

平成24年4月23日

# 相鉄グループが江東区 東陽町でホテルを取得

都内4軒目、全8軒のホテルチェーンへ

株式会社相鉄イン開発  
相鉄イン株式会社

相鉄グループの(株)相鉄イン開発(本社・横浜市西区、社長・杉原 正義)は、東京都江東区東陽四丁目4番3号所在の土地およびホテル用建物の信託受益権を平成24年(2012年)5月31日付で取得する契約を締結いたしました。平成24年(2012年)6月よりリニューアル工事を行い、相鉄グループの相鉄イン(株)(本社・横浜市西区、社長・鈴木 朗之)が建物を賃借し、今秋(仮称)「相鉄フレッサイン 東京東陽町」として営業を開始する予定です。

営業中の既存ホテルの取得は平成23年(2011年)12月に取得の「ホテルグランドフレッサ赤坂」に続き2事例目となりますが、大規模なリノベーションを前提とした既存ホテル買収は同社初となります。今後は本手法を用いた出店にも注力していく予定です。

本ホテルは東京メトロ東西線「東陽町」駅より徒歩1分の至近に位置し、周辺は永代通り(東京浦安線10号)沿いに店舗・事務所ビル等が立ち並ぶ駅前商業地域です。江東区のほぼ中央というロケーションであり、同区内に点在するIT企業等のビジネス需要のほか、東京ビッグサイト、東京国際フォーラム等のイベント需要、東京ディズニーリゾートのレジャー需要も見込めます。

(株)相鉄イン開発では、建設から20年を経た同ホテルを一時休業させ、全館におよぶ大規模な改装工事を実施する予定です。その中で相鉄フレッサインのブランド仕様を取り入れ、相鉄イン(株)に賃貸します。

また、相鉄イン(株)は、12月に(仮称)「相鉄フレッサイン 日本橋人形町」、平成25年(2013年)2月に(仮称)「相鉄フレッサイン 新橋日比谷口」、3月には(仮称)「相鉄フレッサイン 横浜桜木町」が開業予定であり、平成31年度(2019年度)までに50軒超のチェーン展開を目指します。

(仮称)「相鉄フレッサイン 東京東陽町」の概要は以下のとおりです。

## 【(仮称)「相鉄フレッサイン 東京東陽町」の概要】

- |          |  |
|----------|--|
| 1. 名称    | (仮称) 相鉄フレッサイン 東京東陽町                    |
| 2. 所在地   | 東京都江東区東陽四丁目4番3号                        |
| 3. アクセス  | 東京メトロ「東陽町」より徒歩1分                       |
| 4. 建物構造  | 鉄筋コンクリート構造 地下1階・地上7階建                  |
| 5. 敷地面積  | 1,090.86㎡                              |
| 6. 建物面積  | 3,974.98㎡                              |
| 7. 建物完成日 | 平成4年(1992年)6月11日                       |
| 8. 客室数   | 144室<br>(シングル114室、ダブル12室、ツイン10室、その他8室) |
| 9. 引渡日   | 平成24年(2012)5月31日(木)                    |

**(株)相鉄イン開発の概要**

1. 会社名 株式会社相鉄イン開発
2. 所在地 横浜市西区北幸二丁目9番14号
3. 資本金 1億円
4. 出資会社 相鉄ホールディングス(株)100%出資
5. 社長 杉原 正義
6. 設立 平成22年(2010年)7月1日
7. 事業内容 宿泊特化型ホテルの開発保有業
8. 物件情報・お問い合わせ先：(株)相鉄イン開発 開発担当  
 電話045(319)2596  
 FAX 045(319)2273  
 URL <http://fresa-inn.jp/company/land/index.html>

**相鉄イン(株)の概要**

1. 会社名 相鉄イン株式会社
2. 所在地 横浜市西区北幸二丁目9番14号
3. 資本金 1億円
4. 出資会社 相鉄ホールディングス(株)100%出資
5. 社長 鈴木 朗之(相鉄ホテル(株)取締役社長兼任)
6. 設立 平成18年(2006年)6月2日
7. 事業内容 宿泊特化型ホテルの経営、食堂の経営ほか

**(ご参考) 既存・出店予定店舗概要**

	ホテル名称 (*は相鉄グループ保有物件)	所在地	客室数	開業日
1号店	相鉄フレッサイン 鎌倉大船*	神奈川県鎌倉市	100室	平成19年12月1日
2号店	相鉄フレッサイン 藤沢湘南台	神奈川県藤沢市	150室	平成20年10月25日
3号店	相鉄フレッサイン 横浜戸塚	横浜市戸塚区	162室	平成22年4月1日
4号店	相鉄フレッサイン 浜松町大門*	東京都港区	190室	平成23年11月21日
5号店	相鉄フレッサイン 東京京橋*	東京都中央区	160室	平成23年12月1日
6号店	ホテルグランドフレッサ 赤坂*	東京都港区	136室	平成23年12月20日
7号店	相鉄フレッサイン 千葉柏	千葉県柏市	153室	平成24年4月1日
建設中	(仮称) 相鉄フレッサイン 東京東陽町*	東京都江東区	144室	平成24年秋(予定)
建設中	(仮称) 相鉄フレッサイン 日本橋人形町	東京都中央区	128室	平成24年12月(予定)
建設中	(仮称) 相鉄フレッサイン 新橋日比谷口	東京都港区	147室	平成25年2月(予定)
建設中	(仮称) 相鉄フレッサイン 横浜桜木町	横浜市中区	128室	平成25年3月(予定)