

# 2023年春 韓国、ベトナム、タイに続き4カ国目 直営ホテルを台湾・台北に初出店

株式会社相鉄ホテル開発  
株式会社相鉄ホテルマネジメント

相鉄グループの(株)相鉄ホテル開発(本社・横浜市西区、社長・加藤 尊正)では、2023年春に直営ホテルを韓国、ベトナム、タイに続く海外4カ国目として、台湾・台北に「相鉄グランドフレッサ 台北西門(タイペイシーメン)」を出店します。この出店により、海外における直営ホテルは、6店舗目となります。

同ホテルは、地下鉄(板南線・松山新店線)の西門駅出入口前にある大型LEDビジョンを備えた建物を賃借し、直営ホテルとして運営します。同ホテルの道路を挟んだ正面には、若者の最新情報発信地として知られる「西門町ショッピングエリア」がある他、近くには台湾総統府、台北中山堂や西門紅樓など多くの歴史的建造物、行政機関や司法機関も集中しているなど、観光やショッピング、ビジネスにも最適な立地です。

近年、台湾は「観光立国」を政策に掲げ、日本や韓国の他、東南アジアからの観光客誘致を強化しています。現在は、コロナ禍による打撃を受けているものの、事態が収束した際には、国内観光需要をはじめ、海外からの観光およびビジネスの需要回復も見込まれます。

同ホテルは、(株)相鉄ホテル開発が100%出資する台湾相鐵飯店開發有限公司(本社・台北市大同区、董事長・大嶋 茂)が建物を賃借し、内装工事などを実施。相鉄グランドフレッサ(Sotetsu Grand Fresca)ブランドとして、(株)相鉄ホテルマネジメント(本社・横浜市西区、社長・加藤 尊正)が設立する、現地運営法人が運営を受託する予定です。

概要は、別紙のとおりです。



ホテル外観



周辺地図

## 海外出店ホテル一覧

名称	所在地	客室数	開業日
ザ・スプラジール ソウル明洞	大韓民国 ソウル	428室	2018年2月15日
ザ・スプラジール ソウル東大門	大韓民国 ソウル	215室	2018年7月1日
相鉄フレッサイン ソウル明洞	大韓民国 ソウル	152室	2019年10月1日
相鉄グランドフレッサ サイゴン	ベトナム ホーチミン	125室	2022年夏(予定)
<b>相鉄グランドフレッサ 台北西門</b>	<b>台湾 台北</b>	<b>200室(予定)</b>	<b>2023年春(予定)</b>
(仮称) 相鉄グランドフレッサ バンコク	タイ バンコク	126室(予定)	2024年春(予定)

### 相鉄グランドフレッサ 台北西門の概要 (予定)

1. 所在地 台北市中正区中華路一段 57 号
2. 建物名 台湾人壽寶慶路飯店大樓
3. 建物構造 鉄骨造 地下 5 階、地上 14 階建
4. 延床面積 17,464 m<sup>2</sup>
5. 客室数 200 室
6. 付帯施設 レストラン、ジム、駐車場
7. 開業日 2023 年春

### (株)相鉄ホテル開発の概要

1. 会社名 株式会社相鉄ホテル開発
2. 所在地 横浜市西区北幸二丁目 9 番 14 号
3. 資本金 1 億円
4. 出資会社 相鉄ホールディングス(株) 100%出資
5. 社長 加藤 尊正 [(株)相鉄ホテルマネジメント 社長兼任]
6. 設立 2010 年 7 月 1 日
7. 事業内容 宿泊特化型ホテルの開発保有業

### (株)相鉄ホテルマネジメントの概要

1. 会社名 (株)相鉄ホテルマネジメント
2. 所在地 横浜市西区北幸二丁目 9 番 14 号
3. 資本金 1 億円
4. 出資会社 相鉄ホールディングス(株) 100%出資
5. 社長 加藤 尊正 [(株)相鉄ホテル開発 社長兼任]
6. 設立 2017 年 7 月 14 日
7. 事業内容 宿泊特化型ホテルの運営、フランチャイズ事業ほか