

平成25年5月21日

平成26年(2014年)秋  
「(仮称)相鉄フレッサイн 藤沢駅南口」を出店  
平成31年度までに50軒超の目標に向けて、初の運営受託方式(MC)で出店

相鉄イン株式会社

相鉄グループの相鉄イン(株)(本社・横浜市西区、社長・鈴木 朗之)では、神奈川県藤沢市におけるホテル新設計画に関して、(株)アトリウムとホテル運営委託契約を締結し、「(仮称)相鉄フレッサイн 藤沢駅南口」を出店します。開業は、平成26年(2014年)秋を予定しています。

出店予定地は、JR東海道線、小田急江ノ島線・藤沢駅から徒歩1分、江ノ島電鉄・藤沢からも至近に立地しており、ビジネスはもちろん、江ノ島・鎌倉エリアにも近く、観光・レジャーにも大変便利にご利用いただけます。なお、藤沢市への「相鉄フレッサイн」の出店は湘南台に続く2軒目で、神奈川県内では5軒目となります。

同計画は、(株)アトリウムがホテルを建設所有し、事業主体となり、相鉄イン(株)は同社から運営業務を受託するという事業スキーム(MC)であり、相鉄イン(株)としては初めて採用する出店方式となります。

このほか相鉄イン(株)では、平成25年秋に「(仮称)相鉄フレッサイн 東京蒲田」、平成26年秋に「(仮称)相鉄フレッサイн 神田神保町」の開業を予定しています。今後は、ホテル運営会社として、これまでに培ってきたノウハウを生かして、今回の様な運営受託方式での出店も積極的に行い、平成31年度(2019年度)までに50軒超のチェーン展開を目指します。

出店予定ホテルの概要は別紙のとおりです。

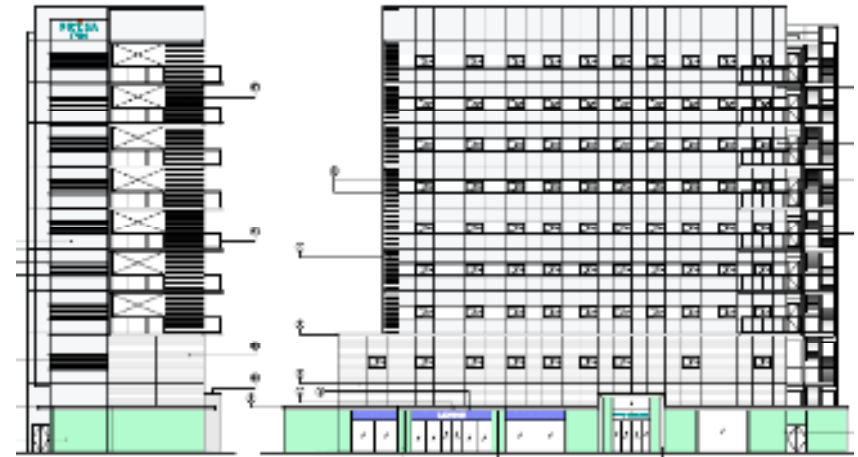
「(仮称)相鉄フレッサイн 藤沢駅南口」の概要

1. 名称 (仮称)相鉄フレッサイн 藤沢駅南口
2. 所在地 神奈川県藤沢市南藤沢2-3
3. アクセス JR東海道線、小田急線・藤沢駅から徒歩1分、  
江ノ島電鉄・藤沢駅から徒歩2分
4. 建物構造 鉄筋コンクリート造 地上9階建て(予定)
5. 延床面積 3,177.28㎡(予定)
6. 運営会社 相鉄イン(株)
7. 客室数 146室(予定) ※詳細は別紙参照
8. 開業日 平成26年(2014年)秋(予定)
9. 建物所有者・委託者 株式会社アトリウム

## 建物概要



タイプ	部屋数	広さ
シングル	30	11.2 m <sup>2</sup>
ダブル	82	12.2 m <sup>2</sup> 12.6 m <sup>2</sup> 13.0 m <sup>2</sup>
ツイン	32	16.2 m <sup>2</sup> 16.7 m <sup>2</sup>
ユニバーサル ダブル	1	16.9 m <sup>2</sup>
ユニバーサル プチツイン	1	18.1 m <sup>2</sup>
合計	146	



## 相鉄イン株式会社の概要

1. 会社名 相鉄イン株式会社
2. 所在地 横浜市西区北幸二丁目9番14号
3. 資本金 1億円
4. 出資会社 相鉄ホールディングス(株) 100%出資
5. 社長 鈴木 朗之(相鉄ホテル(株)取締役社長兼任)
6. 設立 平成18年(2006年)6月2日
7. 事業内容 宿泊特化型ホテルの経営、食堂の経営ほか
8. ホテル出店のお問い合わせ先：(株)相鉄イン開発 開発部 TEL:045(319)2596  
URL: <http://fresa-inn.jp/proposal/index.html>

## (ご参考) 既存・出店予定店舗概要

	名称 (*は相鉄グループ保有物件)	所在地	客室数	開業日
1号店	相鉄フレッサイн 鎌倉大船*	神奈川県鎌倉市	100室	平成19年12月1日
2号店	相鉄フレッサイн 藤沢湘南台	神奈川県藤沢市	150室	平成20年10月25日
3号店	相鉄フレッサイн 横浜戸塚	横浜市戸塚区	162室	平成22年4月1日
4号店	相鉄フレッサイн 浜松町大門*	東京都港区	190室	平成23年11月21日
5号店	相鉄フレッサイн 東京京橋*	東京都中央区	160室	平成23年12月1日
6号店	ホテルグランドフレッサ 赤坂*	東京都港区	136室	平成23年12月20日
7号店	相鉄フレッサイн 千葉柏	千葉県柏市	153室	平成24年4月1日
8号店	相鉄フレッサイн 東京田町* 平成25年5月31日まで「トレストイン田町」(123室)	東京都港区	137室	平成24年11月1日
9号店	相鉄フレッサイн 日本橋茅場町*	東京都中央区	196室	
10号店	相鉄フレッサイн 東京東陽町駅前*	東京都江東区	144室	平成24年12月1日
11号店	相鉄フレッサイн 日本橋人形町	東京都中央区	128室	平成25年1月7日
12号店	相鉄フレッサイн 新橋日比谷口	東京都港区	147室	平成25年2月1日
13号店	相鉄フレッサイн 横浜桜木町	横浜市中区	128室	平成25年3月1日
開業準備中	(仮称) 相鉄フレッサイн 東京蒲田	東京都大田区	221室	平成25年秋(予定)
開業準備中	(仮称) 相鉄フレッサイн 神田神保町	東京都千代田区	130室(予定)	平成26年秋(予定)
開業準備中	(仮称) 相鉄フレッサイн 藤沢駅南口	神奈川県藤沢市	146室(予定)	平成26年秋(予定)